

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 38/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 598,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 598,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	30,10	32,83	992 898,62	1 667 393,40
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	82 931,35	82 931,35
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	129 073,61	129 073,61
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	246 923,42	933 326,23
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 908,02	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,36	8,02	239 752,67	239 752,67
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	38 192,07	38 192,07
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 805,95	2 805,95
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	241 311,53	241 311,53

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 003 971,66	1 117 903,55
Содержание и текущий ремонт		981 112,06	1 093 705,42
Коммунальные услуги		981 112,06	1 093 705,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		22 859,60	24 198,13
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 266,32	5 720,55
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 134,40	2 126,02
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 779,24	1 872,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		13 679,64	14 479,14
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		183 329,87	69 397,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		823,26	369,03
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		125,47	133,85
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		214,35	121,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 708,68	909,18
Содержание и текущий ремонт		180 458,11	67 864,75

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

